Памятка по подготовке потребителей тепловой энергии

к очередному отопительному периоду:

Между потребителем тепловой энергии и ресурсоснабжающей организацией должен быть заключен договор снабжения тепловой энергией, учитывающий требования федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В целях осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок потребителю тепловой энергии необходимо провести следующие мероприятия:

1. Заключить со специализированной организацией на календарный
год договор на техническое обслуживание внутренних систем теплопотребления
(в случае отсутствия у потребителя подготовленного персонала).
2. Проверить у назначенных в установленном порядке ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок срок прохождения проверки знаний. Проверка знаний проводится ежегодно в органах Ростехнадзора.
3. Заключить договор со специализированной организацией на промывку и испытания на прочность и плотность систем теплопотребления.
4. В апреле - мае провести весенний осмотр зданий (в том числе систем теплопотребления), составить акт. На основании акта разработать план-график подготовки к предстоящему отопительному периоду (в том числе с учетом выявленных в отопительный период нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы систем теплопотребления).
5. План-график подготовки к предстоящему отопительному периоду (Приложение 8) разрабатывается до окончания текущего отопительного периода,
но не позднее мая текущего года. В этот же период проверяется необходимая техническая документация на оборудование (в том числе сроки поверки или замены приборов и оборудования узлов учета тепловой энергии), наличие паспортов систем теплопотребления, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала, а также проверяется соответствие их действительности. Паспорта, принципиальные схемы и инструкции утверждаются назначенным в установленном порядке ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

В паспорте системы теплопотребления (Приложение 29) должны быть отражены:

- дата ввода в эксплуатацию или проведения капитального ремонта системы теплопотребления;

- объем здания (м³);

- диаметр ввода (мм);

- параметры теплоносителя (в том числе рабочее давление);

- вместимость системы теплопотребления (м³);

- расход тепла на отопление;

- диаметры, длина, объем, материал изготовления трубопроводов системы теплопотребления и запорной арматуры;

- тип, марка, объем, материал изготовления и количество секций приборов отопления (если регистры – диаметр, длина, объем и материал изготовления);

- тип, марка, диаметр, материал изготовления и количество задвижек, вентилей, воздушных кранов, сливных кранов и прочего оборудования системы теплопотребления;

- тип, марка, место расположения прибора учета и оборудования узла учета тепловой энергии.

Все изменения (ремонт, замена оборудования, смена ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, промывки и испытания на прочность и плотность системы теплопотребления и т.д.) также вносятся в паспорт системы теплопотребления.

1. В течение 2 недель после завершения отопительного периода провести промывку системы теплопотребления, теплообменного оборудования теплового пункта (при наличии) и тепловых сетей Потребителя (при наличии). Промывка также проводится после монтажа, капитального ремонта и текущего ремонта с заменой труб. Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3 – 5 раз, при этом достигается полное осветление воды (объем системы теплопотребления отражен в паспорте системы теплопотребления). По результатам промывки оформить акты (Приложение
16; 16.1). Полученные данные внести в паспорт.
2. Сразу после промывки, также в течение 2 недель после завершения отопительного периода провести испытания на прочность и плотность систем теплопотребления, теплообменного оборудования теплового пункта (при наличии) и тепловых сетей потребителя (при наличии). В случае выявления дефектов провести мероприятия по устранению нарушений и повторно провести испытания. По результатам испытаний оформить акты (Приложение 12). Полученные данные внести в паспорт.

Испытания систем теплопотребления проводятся в следующем порядке:

- система теплопотребления заполняется водой с температурой не выше 45ºС, полностью удаляется воздух через воздухоспускные устройства в верхних точках;

- давление доводится до рабочего и поддерживается в течение времени, необходимого для тщательного осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования и т.п., но не менее 10 мин.;

- давление доводится до пробного (минимальная величина пробного давления должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кг/см²) и поддерживается в течение 10 минут (для пластмассовых труб время подъема давления до пробного должно быть не менее 30 мин.). Пробное давление для систем отопления с чугунными отопительными приборами и стальными штампованными радиаторами должно составлять не менее 6 кг/см².

Системы считаются выдержавшими испытания, если во время их проведения:

- не обнаружены "потения" сварных швов или течи из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры и прочего оборудования;

- при испытаниях систем теплопотребления в течение 5 минут падение давления не превысило 0,2 кгс/см².

1. Запросить справки от ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний (при наличии предписаний представить отчет об устранении) и отсутствии (наличии) задолженности за поставленную тепловую энергию (при наличии задолженности представить график погашения).
2. Совместно с представителями ресурсоснабжающей организации оформить акты:

- акт проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Приложение 19.1);

- акт проверки работоспособности приборов учета тепловой энергии (в случае отсутствия актов ввода в эксплуатацию). В случае если подходит срок поверки или замены приборов и оборудования узлов учета тепловой энергии представить график поверки;

- акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП)
к отопительному периоду (Приложение 19).

1. Провести другие мероприятия в соответствии с план-графиком подготовки к предстоящему отопительному периоду. По результатам проведенных мероприятий оформить акты общего осмотра зданий (Приложение 18) и отчет
об исполнении план-графика по подготовке объектов потребителя тепловой энергии к отопительному периоду (Приложение 9).
2. Собрать полный комплект документов (заверенные в установленном порядке копии документов) в соответствии с подпунктами 1 – 16 пункта 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (Приложение 6), в том числе копии договоров (договор снабжения тепловой энергией с приложениями; договор на техническое обслуживание систем теплопотребления; договора на выполнение ремонтных работ и другие договора) и направить сопроводительным письмом в адрес Администрации Заполярного района. В целях оперативности проверки и устранения возможных нарушений возможно дополнительно направить (единым файлом формата (PDF))
на электронный адрес: gkh-zr@yandex.ru.

 Приложение 8

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

План-график

по подготовке объектов потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 202\_\_/202\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование учреждения)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Единица изм. | Задание на подготовку в ед. изм. | Плановая стоимость работ, руб. | Дата начала работ | Дата окончания работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Тепловые пункты, всего \_\_\_\_ шт. |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Системы отопления, всего \_\_\_\_ шт. |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | В течении 2 недель с момента завершения отопительного периода |
|  |  |  |  |  |
|  | Системы вентиляции, всего \_\_\_шт. |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловые сети потребителя, всего \_\_\_ м.п. |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Приборы учета тепловой энергии, всего \_\_\_\_\_\_\_\_ шт. |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Подготовка зданий, всего \_\_\_\_ шт. |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** |  |  |  |

Исполнитель: фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 9

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

Отчет об исполнении план-графика по подготовке объектов

потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 202\_\_\_/202\_\_\_ г.г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование учреждения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие | ЕЕд. изм. | Задание на подготовку в ед. изм. | Выполнено на отчетную дату | Запланировано на оплату работ, тыс.руб. | Фактически затрачено, тыс.руб. | фактическая дата окончания работ | Причины отставания от графика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. 1
 | Тепловые пункты, всего \_\_\_\_ шт. |  |  |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Системы отопления, всего \_\_\_\_ шт. |  |  |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Системы вентиляции, всего \_\_\_шт. |  |  |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловые сети потребителя, всего \_\_\_ м.п. |  |  |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Приборы учета тепловой энергии, всего \_\_\_\_\_\_\_\_ шт. |  |  |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Подготовка зданий, всего \_\_\_\_ шт. |  |  |  |  |  |  |  |
| *мероприятия по подготовке к отопительному периоду* |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого**: |  |  |  |  |

Исполнитель: фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение 12

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

 М.П.

**АКТ**

**испытания на плотность и прочность**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей (подрядной) организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

Рабочее давление в системе отопления\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2.

При гидравлическом испытании внутренней системы отопления пробным давлением \_\_\_\_\_\_\_кгс/см2 по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут после отключения пресса падения давления не было/давление упало до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кгс/см2 (не нужное зачеркнуть).

В ходе испытаний внутренняя система отопления была заполнены водой с температурой \_\_\_\_ 0С.

Полный объем внутренней системы отопления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3.

Объем израсходованной воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3.

Материал внутренней системы отопления: трубы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, радиаторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ запорная арматура\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В ходе осмотра падения давления по манометру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, появилась течь

 произошло/не произошло

\_\_\_\_\_\_, отпотевание на элементах трубопровода\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 да/нет произошло/не произошло

ВЫВОД: внутренняя система отопления считается выдержавшей гидравлические испытания (не нужное зачеркнуть) – ДА/НЕТ.

**Система заполнена водой и готова к эксплуатации** (не нужное зачеркнуть) – ДА/НЕТ.

Представитель теплоснабжающей (подрядной) организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись

 Приложение 16

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

**АКТ**

**промывки**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей (подрядной) организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

в нашем присутствии производилась промывка методом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидроудара/ иное - указать)

Время промывки\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. Условный диаметр патрубка сброса воды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм.

Давление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кгс/см2.Температура теплоносителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_оС.

Материал системы отопления: трубы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, радиаторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ запорная арматура\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полный объем системы отопления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3.

Показания счетчика до промывки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Показания счетчика после промывки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объем израсходованной воды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3.

Цветность воды: до промывки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

после промывки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Промывка внутренней системы теплопотребления произведена с использованием холодной/горячей воды через обратный/подающий трубопровод компрессором марки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Замечания теплоснабжающей (подрядной) организации по проведению промывки системы теплопотребления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Результаты промывки признаны** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей (подрядной) организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись

 Приложение 18

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

**АКТ**

**общего осмотра здания**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О.

Произвела осмотр здания с целью оценки состояния утепления ограждающих конструкций, заполнений проемов наружных ограждающих конструкций и инженерных сетей.

При осмотре выявлено следующее:

1. Утепление оконных и балконных проемов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (выполнено/не выполнено/не требуется)

2. Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (выполнено/не выполнено/не требуется)

3. Ремонт и утепление чердачных перекрытий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (выполнено/не выполнено/не требуется)

4. Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнено/не выполнено/не требуется)

5. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (выполнено/не выполнено/не требуется)

6. Заделка продухов в цоколях зданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (выполнено/не выполнено/не требуется)

7. Ремонт и постановка пружин на входных дверях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (выполнено/не выполнено/не требуется)

8. Ремонт и укрепление входных дверей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнено/не выполнено/не требуется)

9. План-график проведения подготовки к осенне-зимнему периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (выполнен/не выполнен)

**В результате общего осмотра утепление здания к осенне-зимнему периоду признано**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(готовым/не готовым)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О. Подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О. Подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О. Подпись

 Приложение 19

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

**АКТ**

**проверки готовности теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ИТП.

При осмотре выявлено следующее:

1. Присоединение систем теплопотребления паспорту ИТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (соответствует; не соответствует)

2.1. Наличие схемы ИТП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (в наличии; отсутствует)

2.2. Наличие паспорта ИТП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (в наличии; отсутствует)

3. Нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ИТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (соответствует; не соответствует)

4. Тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (соответствует; не соответствует)

4.1. Состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (пригодно; не пригодно)

5. Тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (соответствует; не соответствует)

5.1. Состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (пригодно; не пригодно)

6. Тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (соответствует; не соответствует)

6.1. Состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (пригодно; не пригодно)

7. Автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ИТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (установлены; не предусмотрены)

7.1. Тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (соответствует; не соответствует)

7.2. Состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (пригодно; не пригодно)

8. Защита систем теплопотребления абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. Оборудование защиты систем теплопотребления абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(пригодно; не пригодно)

9. Прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (в наличии; отсутствуют)

10. Дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в наличии; не предусмотрены)

10.1. Пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (в наличии; отсутствуют)

11. Состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (соответствует; не соответствует)

12. Актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (в наличии; отсутствуют)

13. Промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (дата и номера Актов промывки)

14. Испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата и номера Актов испытаний)

15. Эксплуатационный режим систем теплопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (разработан; не разработан)

Замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата устранения замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об устранении замечаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В результате проверки индивидуальный тепловой пункт (ИТП) к отопительному периоду 20\_\_\_\_ - 20\_\_\_\_ признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 (готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись

Приложение 19.1

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

**АКТ**

**проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. Схема подключения систем теплопотребления, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (соответствует; не соответствует)

2. Тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (соответствует; не соответствует)

2.1. Состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (пригодно; не пригодно)

3. Тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (соответствует; не соответствует)

3.1. Состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(пригодно; не пригодно)

4. Тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (соответствует; не соответствует)

4.1. Состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (пригодно; не пригодно)

5. Автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) \_\_\_\_\_ не предусмотрены \_\_\_\_\_;

 (установлены; не предусмотрены)

5.1. Тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (соответствует; не соответствует)

5.2. Состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_.

 (пригодно; не пригодно)

6. Защита систем теплопотребления абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обеспечена на источнике теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. Оборудование защиты систем теплопотребления абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (пригодно; не пригодно)

7. Прямые соединения систем теплопотребления с сетями канализации и водопровода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (в наличии; отсутствуют)

8. Дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(в наличии; не предусмотрены)

8.1. Пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(в наличии; отсутствуют)

9. Эксплуатационный режим систем теплопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (разработан; не разработан)

Замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата устранения замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об устранении замечаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В результате проверки подключенные системы теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, система теплопотребления**

 (соответствующими; не соответствующими)

**Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись

Приложение 29

Согласовано

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель организации)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

**ПАСПОРТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование теплоснабжающей организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя тепловой энергии)

Дата ввода в эксплуатацию (капитального ремонта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Диаметр ввода\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм. Длина ввода\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

Объем здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3.

Высота (этажность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

Теплоноситель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Параметры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместимость системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3.

**Расчетные нагрузки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид нагрузки | Расход |
| тепла, Гкал/ч (ГДж/ч)  |
| Отопление |  |
| Вентиляция |  |
| Горячее водоснабжение (технологические нужды) |  |
| ВСЕГО |  |

**Характеристика трубопроводов и арматуры теплового узла и системы теплопотребления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Трубопроводы | Задвижки, вентили | Воздушные, спускные краны |
| Диаметр, мм | Длина, м | Объем, м3 | Материал изготовления | Диаметр, мм | Количество, шт | Тип, марка | Материал изготовления | Диаметр, мм | Количество, шт. |
| Тепловой узел |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Система теплопотребления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Характеристика тепломеханического оборудования теплового узла**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Грязевики | Насосы | Теплообменники |
| Диаметр, мм | Количество, шт. | Назначение | Тип | Количество, шт. | Назначение | Тип | Количество, шт. | Схема присоединения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Характеристика теплопотребляющего оборудования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Радиаторы | Конвекторы | Регистры из труб |
| Тип, марка | Материал изготовления | Количество секций, шт. | Объем,м3 | Тип, марка | Количество, шт. | Объем, м3 | Диаметр, мм | Общая длина, м | Объем,м3 | Материал изготовления |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства**

|  |  |
| --- | --- |
| Приборы контроля и учета | Автоматические регуляторы |
| Расходомеры (тепломеры) | Термометры | Манометры |
| Место установки | Тип | Диаметр, мм | Количество, шт. | Тип | Количество, шт. | Тип | Количество, шт. | Место установки | Тип | Диаметр, мм | Количество, шт. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Прочее оборудование**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Тип | Характеристика | Диаметр, мм | Количество, шт. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Внесенные изменения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Дата проведения | Результаты | Примечание |
| Промывка системы теплопотребления |  |  |  |
| Испытания на прочность и плотность |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Вкладыши в паспорт:

1. Схема системы теплопотребления.
2. Схема теплового узла.
3. Инструкция по эксплуатации.

Утверждаю:

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (наименование организации) (должность, ФИО, подпись)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

 Приложение 6

Перечень документов, подтверждающих выполнение требований

готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требование приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103№ 103 | Проверяемые документы |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | 1 Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний.2. Отчёт (при наличии предписаний). |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | 1. Акт промывки теплообменного оборудования теплового пункта (Приложение 16).2. Акт промывки системы отопления (Приложение 16). |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Акт проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Приложение 19.1). |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | 1. План-график по подготовке объектов потребителя тепловой энергии к отопительному периоду (Приложение 8).

2. Отчет об исполнении план-графика по подготовке объектов потребителя тепловой энергии к отопительному периоду (Приложение 9). |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.2. Акт испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Приложение 12.1).3. Акт промывки тепловых сетей потребителя (Приложение 16) |
| 6 | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | 1. Акт общего осмотра зданий (Приложение 18).2. Акт общего осмотра индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Приложение 19). |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | 1. Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Приложение 19).2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Приложение 19.1). |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | 1. Акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии.2. Акт проверки работоспособности приборов учета тепловой энергии (в случае отсутствия актов ввода в эксплуатацию).3. График поверки приборов учета тепловой энергии. |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления | 1. Акт проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Приложение 19.1).2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Приложение 19). |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности | Паспорт системы теплопотребления (Приложение 29). Принципиальные схемы. Инструкции для обслуживающего персонала. |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | Акт проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Приложение 19.1). |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов | Акт испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (Приложение 12). |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Приложение 19). |
| 14 | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии просроченной задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы. |
| 15 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | 1. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.2. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей.3. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.4. Документы, подтверждающие проверку знаний ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых и энергетических установок в органах Ростехнадзора (протокол, удостоверение). |
| 16 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | 1. Акт испытания на плотность и прочность систем отопления (Приложение 12).2. Акт испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования (Приложение 12). |